



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Senyor / Senyora,

Ens adrecem a la vostra comunitat per informar-vos sobre la necessitat de realitzar la **inspecció tècnica de l'edifici (ITE)**.

Segons les dades que ens consten, el vostre edifici ja l'hauria d'haver passat, ja que tots els **edificis d'habitatges de més de 45 anys d'antiguitat** hi estan obligats.

La responsabilitat de passar aquesta ITE recau sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic, quan sigui el cas, que és qui ha de contractar un professional qualificat (arquitecte, arquitecte tècnic o aparellador) per dur a terme la inspecció i l'informe corresponent. Un cop fet aquest informe, qui representa la comunitat ha de lliurar-lo a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en un termini màxim de 4 mesos.

La inspecció tècnica del vostre edifici és una oportunitat per conèixer en quin estat està i per impulsar-ne el deure de manteniment, la rehabilitació i la millora (accessibilitat, sostenibilitat i funcionalitat) mitjançant un **Programa de Rehabilitació** que la comunitat haurà d'aprovar posteriorment, d'acord amb les vostres possibilitats i necessitats.

La inspecció tècnica d'edificis està regulada en el Decret 67/2015, i l'incompliment de l'obligació de passar-la és una falta greu, segons disposa la Llei del dret a l'habitatge, i pot comportar sancions que van des dels 9.000 fins als 90.000 euros, en el cas que es produeixi algun incident que afecti a béns o persones.

Així mateix, també us recordem que la ITE és necessària per poder accedir als ajuts públics de rehabilitació i per transmetre els vostres habitatges.

Donat que no ens consta que s'hagi lliurat l'informe de la ITE d'aquesta comunitat, cal que iniciu els tràmits per obtenir-la, al més aviat possible, mitjançant el vostre administrador de finques o del tècnic que decidiu contractar.

En el dors d'aquest escrit trobareu els llocs on podeu adreçar-vos per obtenir més informació.



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Diputació, 92
08015 Barcelona

AVÍS



**Generalitat
de Catalunya**

Per més Informació us podeu adreçar:

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Barcelona	932 40 20 60	ite.barcelona@coac.net
Girona	972 21 18 54	ite.girona@coac.net
Lleida	973 24 91 00	ite.lleida@coac.net
Tarragona	977 21 27 99	ite.tarragona@coac.net
Terres de l'Ebre	977 44 19 72	ite.ebre@coac.net

Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació

Barcelona	932 40 20 60	treball@apabcn.cat
Girona	972 21 18 54	aparellador@aparellador.cat
Lleida	973 24 91 00	caatlleida@caatlleida.cat
Tarragona	977 21 27 99	info@apatgn.org
Terres de l'Ebre	977 44 37 80	aparelladors@catebre.cat

Col·legis d'Administradors de Finques

Barcelona/Lleida	934 51 02 02	www.cafbl .cat
Girona	972 20 56 67	www.cafgi .org
Tarragona	977 23 54 21	www.caft .com

012
gencat.cat

Cost de la trucada: segons operadora.

Habitatge.gencat.cat